

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 1; 2; 5; 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Mộ Đức.

Căn cứ Công văn số 182/CCTHADS ngày 10/10/2021 của Chi cục THADS huyện Mộ Đức về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41-2021/HĐDV-QN ngày 11/6/2021 và Thông báo số 137-2021/TBĐG-QN ngày 11/6/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp doanh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Vĩnh, bà Đào Ngọc Quỳnh Anh, có ở tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

***. Tài sản đưa ra đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 2, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, diện tích: 205 m², hình thức sử dụng riêng: 205 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH00357 ngày 24/4/2014, đứng tên ông Huỳnh Văn Tấn, bà Phạm Thị Ngọc Thảo, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức. Ngày 07/4/2015, ông Tấn, bà Thảo chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đào Ngọc Quỳnh Anh, thường trú tại: Thôn Phước Hòa, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức theo hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất số 21400000132/CN-VP của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Mộ Đức.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở cấp IVC: Gồm nhà chính và nhà phụ gắn liền với nhà chính; sân bê tông; tường rào móng xây gạch, lưới sắt P40 và giếng đóng lấy nước sinh hoạt.

***. Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp doanh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi, Số 48, đường Phạm Văn Đồng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

***. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 407.000.000,đ(bốn trăm lẻ bảy triệu đồng chẵn).

***. Thời gian đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo 11/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp doanh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi, Số 48, đường Phạm Văn Đồng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

***. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc:** 15 giờ 00 phút ngày 08/7/2021.

***. Địa điểm tổ chức đấu giá tại:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp doanh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi, Số 48, đường Phạm Văn Đồng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

***. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

***. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Nay, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Mộ Đức thông báo cho vợ chồng ông Nguyễn Trung Sơn, bà Hoàng Thị Thu Thảo (người phải thi hành án); vợ chồng ông Nguyễn Hữu Vĩnh, bà Đào Ngọc Quỳnh Anh (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) và ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Chi nhánh Quảng Ngãi (bên được thi hành án) biết để tham gia, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Vĩnh, bà Đào Ngọc Quỳnh Anh và vợ chồng ông Nguyễn Trung Sơn, bà Hoàng Thị Thu Thảo có quyền nhận lại tài sản kê biên, nếu vợ chồng ông Nguyễn Hữu Vĩnh, bà Đào Ngọc Quỳnh Anh và vợ chồng ông Nguyễn Trung Sơn, bà Hoàng Thị Thu Thảo nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Mộ Đức;
- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi
(để đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS);
- Lưu VT, HS.THA.;



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Huỳnh